



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

PROCEDURA DI GARA APERTA INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA VIABILITÀ COMUNALE – STRALCIO 2025/1. CUP B77H25001320004. CIG B853BB7548

Verbale n. 3

Premesso che per l’affidamento dei lavori in oggetto, con determinazione dirigenziale n. 998/2025, è stato stabilito:

- di ricorrere a Procedura Aperta ex art. 71 D Lgs 36/2023 secondo il criterio del prezzo più basso, da svolgersi in modalità telematica, sulla Piattaforma START, con esclusione automatica delle offerte anomale nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, ex art. 54 comma 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 e con il calcolo della soglia di anomalia di cui all'Allegato II.2 metodo A in deroga all'art. 110, D Lgs 36/2023 con precisazione che l'offerta pari alla soglia di anomalia è anch'essa anomala e quindi da escludere (CdS Sez. VII sentenza 1 luglio 2024 n. 5780);
- di avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023 che consente, con il criterio del prezzo più basso, di aprire le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

Ricordato che l’importo complessivo dei lavori è di Euro 282.362,42, al netto di IVA nei termini di legge, così suddivisi:

- soggetti a ribasso: Euro 280.514,54 per lavori a misura;
- non soggetti a ribasso: Euro 1.847,88 per oneri della sicurezza.

Dato atto che in data 23.09.2025 sono stati pubblicati su START il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati, unitamente al progetto esecutivo, alla determina a contrarre ed al verbale di validazione e che da tale data era possibile presentare offerta sino alle ore 19:00 del 08.10.2025 in virtù della riduzione dei termini di pubblicazione definiti dalla determinazione a contrarre n. 998/2025;

Dato altresì atto che il Bando, il Disciplinare di gara, i relativi allegati ed il progetto esecutivo sono stati pubblicati anche sul sito internet del Comune di Cortona;

Atteso che il Disciplinare di gara prevedeva lo svolgimento della prima sessione di gara in data 09.10.2025 alle ore 9:30;

Ricordato che il Disciplinare di gara prevede in merito alla pubblicità delle sedute di gara quanto segue: *“Le sedute di gara si svolgeranno avvalendosi della Piattaforma che assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, in quanto ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico, senza possibilità di alterazioni. Il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttilità di ciascun documento presentato. Ogni operazione compiuta in ciascuna delle fasi della procedura è tracciata sulla Piattaforma. Non è pertanto previsto lo svolgimento delle sedute in presenza neppure virtuale. La pubblicità delle sedute verrà infatti garantita esclusivamente in modalità digitale, sia in termini di accessibilità che di conoscibilità come previsto dall'art.35 del Codice, dalla L. 241/1990 e dal D.Lgs. 33/2013.”*



COMUNE DI
CORTONA

Visto il verbale n. 1 del 09.10.2025 che dà atto dello svolgimento delle operazioni di gara consistenti nell'apertura delle n. 176 offerte economiche prevenue;

Visto il verbale n. 2 del 10.10.2025 che dà atto del proseguimento delle operazioni di gara;

Ricordato che, in seguito al calcolo della soglia di anomalia ed alla simulazione della classifica, la migliore offerta è risultata essere quella presentata dalla ditta **I.G.C. S.r.l.**, **dalle ore 9:26 si è proceduto alla conclusione della verifica della documentazione amministrativa** presentata dalla ditta medesima, dando atto della correttezza della stessa.

Si dà atto nel presente verbale che, come già definito all'interno del disciplinare di gara, la verifica della documentazione amministrativa viene effettuata solo nei confronti del miglior offerente, quindi la fase di verifica amministrativa viene conclusa con la "non verifica" della documentazione presentata dai restanti operatori economici.

Si procede conseguentemente, mediante le funzioni della piattaforma START, alla definizione formale della classifica che si allega al presente verbale (Allegato 3).

Si dà infine atto della non necessità di sottoporre l'offerta economica al procedimento di verifica di anomalia in quanto l'operatore economico ha indicato costi della manodopera pari a € 10.040,00 a fronte di quanto individuato dalla Stazione appaltante pari a € 10.039,62, ritenuti di fatto equivalenti ed ha dichiarato l'applicazione del medesimo CCNL indicato nel bando di gara. (offerta I.G.C. S.r.l. Allegato 4).

Qui di seguito viene riportata la classifica delle offerte sino al 5° posto:

1. I.G.C. S.r.l. ribasso 22,38%
2. CASTAF S.r.l. ribasso 22,37%
3. CO.BIT S.r.l. ribasso 22,35%
4. ROTONDI CANTIERI S.r.l. ribasso 22,53%
5. FRANCIOLI MARA S.r.l. ribasso 22,35%

Si dichiara **aggiudicatario provvisorio l'operatore economico I.G.C. S.r.l. Impresa Generale Costruzioni** con sede legale in Orvieto (TR) Via Fontanelle di Bardano n. 14 C.F. e P.IVA 00052630555 con il ribasso del 22,38% corrispondente ad un importo contrattuale di € 219.583,26.

Dell'aggiudicazione provvisoria viene data comunicazione all'operatore economico mediante la Piattaforma START.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione dirigenziale al termine della verifica positiva dei requisiti generali ex artt. 94-98 D.Lgs. 36/2023 ed alla verifica dell'iscrizione della White list richiesta dal bando di gara.

Rup: F.to Bruni ing. Marica

I testimoni

Responsabile eProcurement piattaforma START F.to Dott.ssa Milena Minelli
dott.ssa F.to Mariangela Capriglia